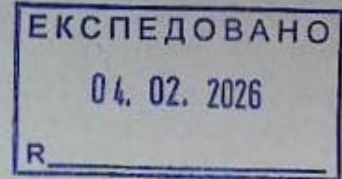




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број: ИИ 146/24
Идент. број: 54-01-00146-24-0249
Дана: 04.02.2026.године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SYSTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 10/2023), дана 04.02.2026. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да купац Милош Стојановић, Врање, ул. Александра Тасића бр. 2, ЈМБГ 1306988742029, стиче право својине на непокретности у ванкњижној својини на дан доношења закључка о предаји.

II ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у ванкњижној својини извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, и то посебан део објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1, гаражно паркинг место у ванкњижној својини број 18., површине 11,04 м2 Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности Милош Стојановић, Врање, ул. Александра Тасића бр. 2, ЈМБГ 1306988742029 – у целости.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 30 дана од дана пријема овог Закључка ПРЕДА У ДРЖАВИНУ непокретност у ванкњижној својини ближе описаној у ставу 1. диспозитива овог закључка, купцу Милош Стојановић, Врање, ул. Александра Тасића бр. 2, ЈМБГ 1306988742029, чиме купац стиче државину на наведеној непокретности, под претњом принудног извршења.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – Служби за катастар непокретности Врање да по пријему овог закључка изврши упис права ванкњижне својине у корист купца Милош Стојановић, Врање, ул. Александра Тасића бр. 2, ЈМБГ 1306988742029, на 1/1 удела на непокретности у ванкњижној својини и то на посебном делу објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1, гаражно паркинг место у ванкњижној својини број 18., површине 11,04 м2 Врање, ул. Цара Душана бр. 3.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године.

Закључком о продаји непокретности на електронском јавном надметању од дана 15.12.2025.године одређено је прво електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 12.01.2026.године преко портала еаукција.

Након окончања другог електронског јавног надметања, јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је прво електронско јавно

надметање за продају непокретности успешно окончано понудом понудиоца Милош Стојановић, Врање, ул. Александра Тасића бр. 2, ЈМБГ 1306988742029.

Дана 20.01.2026.године, јавни извршитељ је донео Закључак о додели непокретности којим је купца непокретности обавезао да разлику између излицитираног износа и уплаћеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља у року од 15 дана, а уплатом од дана 29.01.2026.године купац непокретности поступио је сагласно Закључку јавног извршитеља.

Са тим у вези, чланом 193. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси после исплате продајне цене, те да се исти доставља свим лицима у поступку, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту налажења непокретности.

Такође, чланом 193. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји садржи налог непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину, време када купац стиче државину, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Наташа Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број: ИИ 146/24
Идент. број: 54-01-00146-24-0249
Дана: 04.02.2026.године

ЕКСПЕДОВАНО
04. 02. 2026
R

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 10/2023), дана **04.02.2026.** године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да купац **Милош Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2201992742014, стиче право својине на непокретности у ванкњижној својини на дан доношења закључка о предаји.

II ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у ванкњижној својини извршног дужника **Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање**, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, и то посебан део објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1, **гаражно паркинг место у ванкњижној својини број 14.**, површине **11,04 м2** Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности **Милош Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2201992742014 – у целости.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од **30 дана од дана пријема овог Закључка ПРЕДА У ДРЖАВИНУ** непокретност у ванкњижној својини ближе описаној у ставу 1. диспозитива овог закључка, купцу **Милош Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2201992742014, чиме купац стиче државину на наведеној непокретности, под претњом принудног извршења.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – Служби за катастар непокретности Врање да по пријему овог закључка изврши упис права ванкњижне својине у корист купца **Милош Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2201992742014, на 1/1 удела на непокретности у ванкњижној својини и то на посебном делу објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1, **гаражно паркинг место у ванкњижној својини број 14.**, површине **11,04 м2** Врање, ул. Цара Душана бр. 3.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године.

Закључком о продаји непокретности на електронском јавном надметању од дана 15.12.2025.године одређено је прво електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 12.01.2026.године преко портала еаукција.

Након окончања другог електронског јавног надметања, јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је прво електронско јавно

надметање за продају непокретности успешно окончано понудом понудиоца Милош Марковић, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2201992742014.

Дана 20.01.2026.године, јавни извршитељ је донео Закључак о додели непокретности којим је купца непокретности обавезао да разлику између излицитираног износа и уплаћеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља у року од 15 дана, а уплатом од дана 26.01.2026.године купац непокретности поступио је сагласно Закључку јавног извршитеља.

Са тим у вези, чланом 193. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси после исплате продајне цене, те да се исти доставља свим лицима у поступку, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту налажења непокретности.

Такође, чланом 193. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји садржи налог непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину, време када купац стиче државину, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

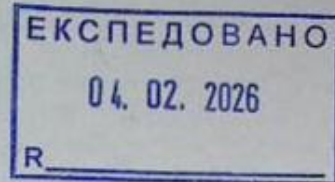
Против овог закључка приговор није дозвољен.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ВРАЊЕ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Наташа Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број. ИИ 146/24
Идент. број: 54-01-00146-24-0249
Дана: 04.02.2026.године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 10/2023), дана **04.02.2026.** године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да купац **Ранко Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038, стиче право својине на непокретности у ванкњижној својини на дан доношења закључка о предаји.

II ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у ванкњижној својини извршног дужника **Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање**, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, и то посебан део објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1, локал у ванкњижној својини број 11., површине 23,90 м2, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности **Ранко Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038 – у целисти.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 30 дана од дана пријема овог Закључка ПРЕДА У ДРЖАВИНУ непокретност у ванкњижној својини ближе описаној у ставу 1. диспозитива овог закључка, купцу **Ранко Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038, чиме купац стиче државину на наведеној непокретности, под претњом принудног извршења.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – Служби за катастар непокретности Врање да по пријему овог закључка изврши упис права ванкњижне својине у корист купца **Ранко Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038, на 1/1 удела на непокретности у ванкњижној својини и то на посебном делу објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1, локал у ванкњижној својини број 11., површине 23,90 м2, Врање, ул. Цара Душана бр. 3.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године.

Закључком о продаји непокретности на електронском јавном надметању од дана 15.12.2025.године одређено је прво електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 12.01.2026.године преко портала еаукција.

Након окончања другог електронског јавног надметања, јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је прво електронско јавно

надметање за продају непокретности успешно окончано понудом понудиоца Ранко Марковић, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038.

Дана 20.01.2026.године, јавни извршитељ је донео Закључак о додели непокретности којим је купца непокретности обавезао да разлику између излицитираног износа и уплаћеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља у року од 15 дана, а уплатом од дана 22.01.2026.године купац непокретности поступио је сагласно Закључку јавног извршитеља.

Са тим у вези, чланом 193. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси после исплате продајне цене, те да се исти доставља свим лицима у поступку, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту налажења непокретности.

Такође, чланом 193. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји садржи налог непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину, време када купац стиче државину, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ВРАЊЕ
Наташа Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број, ИИ 146/24
Идент. број: 54-01-00146-24-0249
Дана: 04.02.2026.године

ЕКСПЕДОВАНО
04. 02. 2026
R

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SISTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 10/2023), дана **04.02.2026.** године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да купац **Ранко Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038, стиче право својине на непокретности у ванкњижној својини на дан доношења закључка о предаји.

II ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у ванкњижној својини извршног дужника **Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање**, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, и то посебан део објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1, **гаражно паркинг место у ванкњижној својини број 13., површине 11,04 м2**, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности **Ранко Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038 – у целости.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 30 дана од дана пријема овог Закључка **ПРЕДА У ДРЖАВИНУ** непокретност у ванкњижној својини ближе описаној у ставу 1. диспозитива овог закључка, купцу **Ранко Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038, чиме купац стиче државину на наведеној непокретности, под претњом принудног извршења.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – Служби за катастар непокретности Врање да по пријему овог закључка изврши упис права ванкњижне својине у корист купца **Ранко Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038, на 1/1 удела на непокретности у ванкњижној својини и то на посебном делу објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1, **гаражно паркинг место у ванкњижној својини број 13., површине 11,04 м2.**

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године.

Закључком о продаји непокретности на електронском јавном надметању од дана 15.12.2025.године одређено је прво електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 12.01.202.године преко портала еаукција.

Након окончања другог електронског јавног надметања, јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је прво електронско јавно

надметање за продају непокретности успешно окончано понудом понудиоца Ранко Марковић, Врање, ул. Буре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 0704959742038.

Дана 20.01.2026.године, јавни извршитељ је донео Закључак о додели непокретности којим је купца непокретности обавезао да разлику између излицитираног износа и уплаћеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља у року од 15 дана, а уплатом од дана 22.01.2026.године купац непокретности поступио је сагласно Закључку јавног извршитеља.

Са тим у вези, чланом 193. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси после исплате продајне цене, те да се исти доставља свим лицима у поступку, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту налажења непокретности.

Такође, чланом 193. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји садржи налог непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину, време када купац стиче државину, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

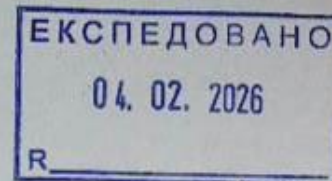
Против овог закључка приговор није дозвољен.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
II
ВРАЊЕ

Наташа Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број. ИИ 146/24
Идент. број: 54-01-00146-24-0249
Дана: 04.02.2026.године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SYSTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добровоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 10/2023), дана **04.02.2026.** године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да купац **Милош Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2201992742014, стиче право својине на непокретности у ванкњижној својини на дан доношења закључка о предаји.

II ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у ванкњижној својини извршног дужника **Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање**, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, и то посебан део објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1, локал у ванкњижној својини број 1., површине 21,19 м2, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности **Милош Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2201992742014 – у целости.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 30 дана од дана пријема овог Закључка **ПРЕДА У ДРЖАВИНУ** непокретност у ванкњижној својини ближе описаној у ставу 1. диспозитива овог закључка, купцу **Милош Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2201992742014, чиме купац стиче државину на наведеној непокретности, под претњом принудног извршења.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – Служби за катастар непокретности Врање да по пријему овог закључка **изврши упис права ванкњижне својине** у корист купца **Милош Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2201992742014, на 1/1 удела на непокретности у ванкњижној својини и то на посебном делу објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1, локал у ванкњижној својини број 1., површине 21,19 м2, Врање, ул. Цара Душана бр. 3.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године.

Закључком о продаји непокретности на електронском јавном надметању од дана 15.12.2025.године одређено је прво електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 12.01.2026.године преко портала еаукција.

Након окончања другог електронског јавног надметања, јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је прво електронско јавно

надметање за продају непокретности успешно окончано понудом понудиоца Милош Марковић, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2201992742014.

Дана 20.01.2026.године, јавни извршитељ је донео Закључак о додели непокретности којим је купца непокретности обавезао да разлику између излицитираног износа и уплаћеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља у року од 15 дана, а уплатом од дана 26.01.2026.године купац непокретности поступио је сагласно Закључку јавног извршитеља.

Са тим у вези, чланом 193. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси после исплате продајне цене, те да се исти доставља свим лицима у поступку, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту налажења непокретности.

Такође, чланом 193. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји садржи налог непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину, време када купац стиче државину, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Наташа Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање, Краља Милана 18а
Пословни број: ИИ 146/24
Идент. број: 54-01-00146-24-0249
Дана: 04.02.2026.године

ЕКСПЕДОВАНО
04. 02. 2026
R _____

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НАТАША МИХАЈЛОВИЋ у извршном поступку извршног повериоца Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова "IG-SYSTEM" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Добривоја Станковића бр. 8, МБ 17128132, ПИБ 100551620, чији су пуномоћници адв. Александар Цветановић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 10/2, адв. Јелена Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, адв. Милош Јанковић, Лесковац, ул. Косте Стаменковића бр. 10/2, против извршног дужника Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године, на основу чланова 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 10/2023), дана **04.02.2026.** године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да купац **Марија Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2306988747067, стиче право својине на непокретности у ванкњижној својини на дан доношења закључка о предаји.

II ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у ванкњижној својини извршног дужника **Привредно друштво "MILALUXURY" ДОО Врање**, Врање, ул. ул. Цара Душана бр. 3, МБ 21466328, ПИБ 111345391, и то посебан део објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1, **стан у ванкњижној својини број 18., површине 71,59 м2**, Врање, ул. Цара Душана бр. 3, најповољнијем понудиоцу – купцу непокретности **Марија Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2306988747067 – у целости.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 30 дана од дана пријема овог Закључка ПРЕДА У ДРЖАВИНУ непокретност у ванкњижној својини ближе описаној у ставу 1. диспозитива овог закључка, купцу **Марија Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2306988747067, чиме купац стиче државину на наведеној непокретности, под претњом принудног извршења.

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – Служби за катастар непокретности Врање да по пријему овог закључка изврши упис права ванкњижне својине у корист купца **Марија Марковић**, Врање, ул. Ђуре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2306988747067, на 1/1 удела на непокретности у ванкњижној својини и то на посебном делу објекта у саставу стамбено пословног објекта на кп.бр. 12942 КО Врање 1, **стан у ванкњижној својини број 18., површине 71,59 м2**, Врање, ул. Цара Душана бр. 3.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Привредног суда у Лесковцу 1ИИ 41/2024 од 22.02.2024.године.

Закључком о продаји непокретности на електронском јавном надметању од дана 15.12.2025.године одређено је прво електронско јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника које је одржано дана 12.01.2026.године преко портала еаукција.

Након окончања другог електронског јавног надметања, јавни извршитељ је са портала преузео извештај о електронском јавном надметању којим је констатовано да је прво електронско јавно

надметање за продају непокретности успешно окончано понудом понудиоца Марија Марковић, Врање, ул. Буре Јакшића бр. 29, ЈМБГ 2306988747067.

Дана 20.01.2026.године, јавни извршитељ је донео Закључак о додели непокретности којим је купца непокретности обавезао да разлику између излицитираног износа и уплаћеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља у року од 15 дана, а уплатом од дана 22.01.2026.године купац непокретности поступио је сагласно Закључку јавног извршитеља.

Са тим у вези, чланом 193. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да се закључак о предаји непокретности купцу доноси после исплате продајне цене, те да се исти доставља свим лицима у поступку, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту налажења непокретности.

Такође, чланом 193. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2019) прописано је да купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји, док је ставом 3. истог члана прописано да закључак о предаји садржи налог непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину, време када купац стиче државину, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

 **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Natasa Mihajlovic
Наташа Михајловић